

CONDOMINIO VILLAGGIO TUCANO

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse 2026 per l'affidamento della
REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR CON ANNESSA
VERANDA SU PARTE DEL SUOLO DEMANIALE IN CONCESSIONE
AL CONDOMINIO VILLAGGIO TUCANO
(a servizio dei bagnanti del Complesso Turistico “Villaggio Tucano”)**

SI RENDE NOTO

che la il Condominio Villaggio Tucano, intende espletare una manifestazione di interesse pubblicizzata a mezzo testate giornalistiche e social, avente ad oggetto:

*“La realizzazione e gestione di un chiosco bar con annessa veranda su parte del suolo demaniale (a servizio dei bagnanti del Complesso turistico del Villaggio Tucano) di cui alla concessione stagionale che sarà rilasciata al medesimo dal detto Comune, e stipula del relativo contratto con il soggetto che risulterà avere effettuato la migliore offerta, partendo dal **prezzo base di € 1.500,00**, sempre che il medesimo si faccia carico:*

a) di tutte le spese relative alla SCIA comprese quelle del tecnico cui sarà affidato l'incarico della redazione;

b) di tutti i costi necessari per la costruzione e lo smontaggio da effettuarsi nel termine tra il 20 Settembre 2026 e il 15 Ottobre 2026, termine perentorio;

c) deposito cauzionale di € 5.000,00 o, se valida, fideiussione Bancaria o Assicurativa di pari importo al fine di garantire le eventuali spese per la rimozione del manufatto qualora la stessa ditta aggiudicatrice non dovesse a tanto provvedere nel sopra indicato termine.

Pertanto, è richiesto di **esprimere un'offerta** con la relativa percentuale di rialzo sull'importo totale base presunto, previsto di **€ 1.500,00**.

Si precisa comunque, che il Condominio Villaggio Tucano con la presente non assume alcun obbligo contrattuale, riservandosi altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'offerta, redatta secondo l'allegato schema, dovrà essere firmata dal legale rappresentante della ditta e rinviata attraverso:

- RACCOMANDATA;
oppure con
- CONSEGNA A MANO

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 20 MAGGIO C.A., al seguente indirizzo presso l'Ufficio del Condominio:

Condominio Villaggio Tucano

Località Santa Domenica, Fraz. Le Castella

88841 - Isola di Capo Rizzuto (KR)

Le Castella, 12 Maggio 2026

CONDOMINIO
Villaggio TUCANO
L'Amministratore
(Emilio Candigliota)